

地 块 规 划 条 件

地块名称		泾辉路东、红日路北地块		地块编号	XDG(XS)-2022-40号		建设地点	锡山区锡北镇泾辉路东、红日路北		总可建设用地面积	可建设用地面积约 24351M ²		
规 划 控 制	规划用地性质		工业用地		建筑密度	根据具体方案确定		规 划 引 导	建筑形式及环境协调 <input type="checkbox"/> 中式，体现江南水乡风貌 <input type="checkbox"/> 简约中式 <input type="checkbox"/> 现代，体现时代特征 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一	建 筑 色 彩	<input type="checkbox"/> 黑、白、灰 <input type="checkbox"/> 淡雅 <input checked="" type="checkbox"/> 与周边整体建设环境协调统一 <input type="checkbox"/>		
	绿地率		根据具体方案确定		容积率	≥1.5							
	公共绿地				地上核定建筑面积	≥36526.5M ²							
	用地范围		四至		东	南	西	北	开 放 空 间	<input checked="" type="checkbox"/> 沿路、沿河绿化必须对外开放，不得设置封闭围墙； <input type="checkbox"/> 沿路应开放通透，不得设置沿街店面用房。	其 它	<input type="checkbox"/>	
			拉普拉斯	红日路	泾辉路	友鹏科技							
	周围道路红线宽度		-	12M	20M	-		综 合 要 求					
	围墙后退道路红线（河道蓝线）距离		-	1M	1M	-							
	建筑后退道路红线（河道蓝线）距离		低多层		低多层	低多层	低多层						
			地上		5M	5M	5M						5M
			地下		5M	5M	5M						5M
建筑限高		<input type="checkbox"/> 低层(≤3层) <input type="checkbox"/> ≤6层 <input type="checkbox"/> ≤24M <input type="checkbox"/> ≤11层 <input type="checkbox"/> 高层(≤50M) <input type="checkbox"/> 高层(≤100M) <input type="checkbox"/> 超高层(≤150M) <input type="checkbox"/> 满足机场净空要求 <input type="checkbox"/> 多层 <input checked="" type="checkbox"/> 不限高，但需满足省市有关规范要求											
出入口限制		<input checked="" type="checkbox"/> 沿红日路、泾辉路合理开设机动车出入口											
停车位		机动车		按实际需求合理设置									
		非机动车		按实际需求合理设置									
相邻房屋间距规定		<input type="checkbox"/> 低、多层及中高层建筑与北侧住宅建筑日照间距需同时满足 1: 1.31 日照间距系数要求及大寒日 2 小时的日照标准； <input type="checkbox"/> 高层建筑与北侧住宅建筑之间在满足最小间距的前提下，应满足大寒日 2 小时的日照标准； <input checked="" type="checkbox"/> 同时满足《江苏省城市规划管理技术规定》（2011 年版）及消防、环保、交警等部门规范要求。											
户 型													
配 套 设 施													

说明：“■”为有要求的要素；“□”为不作要求。

无锡市自然资源和规划局锡山分局 2022年11月

